

**KALUSTEET JA KONEET*****A La Carte - keittiökalusteet ja muut kalusteet***

- Erillisen suunnitelman mukaisesti

***Kodinkoneet***

- **2 kpl Jää-/pakastinkaappi:** Electrolux ERA36633X, väri teräs
- **Astianpesukone:** Electrolux ESF65050X, väri teräs
- **Keraaminen keittotaso:** Electrolux EHS60041P
- **Erillisuuni:** Electrolux EOB32100X, väri teräs

**RAKENNUSTAPASELOSTUS*****Erillisenä liitteenä******HUOM! Myyjän ilmoittama varaus***

- Huoneistokohtaisten ja kiinteistön rakennustapaselosteiden tiedot ovat osin alustavia ja myyjä pidättää itsellään oikeuden sellaisiin merkki-, malli- ja laatumuutoksiin, jotka eivät alenna selosteiden määrittämää yleislaatu tasoa.
- Sitovat selosteet annetaan osakkeenostajille viimeistään kaupantekotilaisuudessa.

**LVI- ja sähkötyöt**

- LVIS-työt toteutetaan erillisten erikoistyseselostusten ja suunnitelmien mukaan. Valaistuksena oleskelutiloissa on normaali kattovalaisinvaraus, pesuhuoneessa on kattovalaisin ja saunassa valokuituvalaistus.
- Yhtiö liittyy Rauman Energian kaukolämpöverkkoon ja huoneistoissa on termostaattiohjattu vesikiertoinen lattialämmitys.
- Kodinhoituhuoneessa sijaitsee vuodenajan mukaan säädettävä lämmöntalteenottava ilmanvaihtolaite.

**Lisä- ja muutostyöt**

- Myyjän erikseen hyväksymät asuntokohtaiset osakkeenostajien teettämät muutos- ja lisätyöt on sovittava AINA kirjallisesti sitä varten laaditulla eri sopimuksella.
- Lisä- ja muutostöiden koordinaattorina toimii rakennuttaja-asiamies.

**Osakkeenostajien maksuerätaulukko (alustava)**

Rakentamista koskevat valmiusastetodistukset toimitetaan osakkeenostajille ennen kunkin asuinhuoneiston kauppahinnan maksuerän eräpäivää.

ERÄ	Eräpäivä	Erä %	59,5 m2	74,0 m2	74,5 m2	74,5 m2	75,0 m2	80,5 m2	104 m2
			48 734,00 €	58 928,00 €	59 314,00 €	60 314,00 €	59 700,00 €	61 846,00 €	70 716,00 €
	marras.11								
	joulu.11								
	tanmi.12								
1	helmi.12	17,4 %	8 479,80 €	10 253,50 €	10 321,00 €	10 495,00 €	10 387,80 €	10 761,40 €	12 304,50 €
	maalis.12								
2	huhi.12	8,6 %	4 175,60 €	5 011,50 €	5 044,00 €	5 152,00 €	5 076,60 €	5 207,80 €	5 754,50 €
	tuuko.12								
3	kesä.12	8,6 %	4 175,60 €	5 011,50 €	5 044,00 €	5 152,00 €	5 076,60 €	5 207,80 €	5 754,50 €
	heinä.12								
4	elo.12	8,6 %	4 175,60 €	5 011,50 €	5 044,00 €	5 152,00 €	5 076,60 €	5 207,80 €	5 754,50 €
	syys.12								
5	loka.12	8,6 %	4 175,60 €	5 011,50 €	5 044,00 €	5 152,00 €	5 076,60 €	5 207,80 €	5 754,50 €
	marras.12								
6	joulu.12	8,6 %	4 175,60 €	5 011,50 €	5 044,00 €	5 152,00 €	5 076,60 €	5 207,80 €	5 754,50 €
	tanmi.13								
7	helmi.13	8,6 %	4 175,60 €	5 011,50 €	5 044,00 €	5 152,00 €	5 076,60 €	5 207,80 €	5 754,50 €
	maalis.13								
8	huhi.13	8,6 %	4 175,60 €	5 011,50 €	5 044,00 €	5 152,00 €	5 076,60 €	5 207,80 €	5 754,50 €
	tuuko.13								
9	kesä.13	18,1 %	8 820,00 €	10 875,20 €	10 948,00 €	11 004,00 €	11 020,80 €	11 704,00 €	14 504,00 €
10	kesä.13	4,5 %	2 205,00 €	2 718,80 €	2 737,00 €	2 751,00 €	2 755,20 €	2 926,00 €	3 626,00 €
		100 %	48 734,00 €	58 928,00 €	59 314,00 €	60 314,00 €	59 700,00 €	61 846,00 €	70 716,00 €

**Tietoja...**

Kohteen osoite on Koskelonkatu 3, 26100 Rauma. Kohde muodostuu Rauman 9. kaupunginosan korttelissa 953 olevasta 2843 m<sup>2</sup>:n tontista numero 5.

Arvioitu hoitovastike on 2,00 €/m<sup>2</sup>/kk ja rahoitusvastike 10,50 €/m<sup>2</sup>/kk, joiden lisäksi huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä peritään eri korvaus kulutuksen mukaan.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta sähköstä osakkaat/asukkaat suorittavat energiayhtiölle kukin tekemänsä sopimuksen mukaan.

Turva-asiakirjojen säilyttäjänä toimii Eurajoen Säästöpankki ja perustajaurakoitsijana Kestokodit Oy.

Kohteen rakennusteknistä toteutumista valvoo RS-valvoja ja asuntokauppalain mukaisten velvollisuuksien toteutumista rakennuttaja-asiamies RAK.

Rakennustyöt alkavat 3/2012 ja arvioitu valmistuminen on 6/2013.

**KOHDETIETOJA**

	Osakkeet	Tyyppi	Pinta-ala	Huoneiston tilat	Myyntihinta	Velkaosuus	Velaton myyntihinta
A 1	1 – 744	RT	59,5 m <sup>2</sup>	2 H, K, S	48 734 €	108 766 €	157 500 €
A 2	745 – 1488	RT	59,5 m <sup>2</sup>	2 H, K, S	48 734 €	108 766 €	157 500 €
A 3	1489 – 2232	RT	59,5 m <sup>2</sup>	2 H, K, S	48 734 €	108 766 €	157 500 €
A 4	2233 – 2976	RT	59,5 m <sup>2</sup>	2 H, K, S	48 734 €	108 766 €	157 500 €
A 5	2977 – 3982	RT	80,5 m <sup>2</sup>	3 H, K, S	61 846 €	147 154 €	209 000 €
A 6	3983 – 4988	RT	80,5 m <sup>2</sup>	3 H, K, S	61 846 €	147 154 €	209 000 €
B 1	4989 – 6276	RT	103,0 m <sup>2</sup>	6 H, K, S	70 716 €	188 284 €	259 000 €
B 2	6277 – 7213	RT	75,0 m <sup>2</sup>	3 H, K, S	59 700 €	137 100 €	196 800 €
B 3	7214 – 8138	RT	74,0 m <sup>2</sup>	3 H, K, S	58 928 €	135 272 €	194 200 €
B 4	8139 – 9069	RT	74,5 m <sup>2</sup>	3 H, K, S	59 314 €	136 186 €	195 500 €
B 5	9070 – 10000	RT	74,5 m <sup>2</sup>	3 H, K, S	60 314 €	136 850 €	196 500 €

Kuhunkin asuinhuoneistoon kuuluu lisäksi hallintaoikeus välittömästi huoneiston kohdalla sijaitsevaan piha-alueeseen rajoittuen ajoväyliin ja yleisessä käytössä oleviin piha-alueisiin tai näitä rajoittaviin istutuksiin sekä kahden metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Kuhunkin asuin-huoneistoon kuuluu lisäksi käyttöoikeus huoneiston numerolla varustettuun, piha-alueella sijaitsevaan irtaimistovarastoon. Huoneistoihin A1-A4 sisältyy käyttöoikeus sähköpistokkeella varustettuun autopaikkaan ja huoneistoihin A5-A6 sekä B1-B5 sähköpistokkeella varustettuun autokatospaikkaan.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät tekninen tila, talovarasto, kolme autopaikkaa sekä asuin-huoneistojen hallintaoikeuden ulkopuolelle jäävät piha-alueet.

**HUONEISTOJEN PINTARAKENTEET:**

	Lattiapinnat	Seinäpinnat	Kattopinnat
<b>Tuulikaappi</b>	Keraaminen laatta	Maalaus	Ruiskutasoite
<b>Eteinen</b>	Laminaatti	Maalaus	Ruiskutasoite
<b>Makuuhuone</b>	Laminaatti	Maalaus, yksi ehjä seinä tapetoidaan	Ruiskutasoite
<b>Vaatehuone</b>	Laminaatti	Maalaus	Ruiskutasoite
<b>Olohuone</b>	Laminaatti	Maalaus, yksi ehjä seinä tapetoidaan	Ruiskutasoite
<b>Keittiö</b>	Laminaatti	Maalaus, kalusteiden välitilaan keraaminen laatta	Ruiskutasoite
<b>Kodinhuone</b>	Keraaminen laatta	Maalaus seinän alaosaan keraaminen laatta	Ruiskutasoite
<b>WC/pesuhuone</b>	Keraaminen laatta	Keraaminen laatta	Puupaneeli
<b>Sauna</b>	Keraaminen laatta	Puupaneeli	Puupaneeli

**ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS****Rakenteet**

<b>Perustukset ja alapohja</b>	Matala perusmuuri ja maanvarainen alapohja. Valmisanturamuotti LammiTassu LT26 ja LT36 anturapinnasta alkaen.
<b>Talo B välipohja</b>	PARMAontelolaatta P20
<b>Yläpohja</b>	NR-ristikkorakenteisena rakennepiirustusten mukaan. Eristeenä tasaisilla osilla puhallusvilla n. 500mm
<b>Vesikatto</b>	Loiva harjakatto / pulpetti, päällysteenä Ormax Protector tiilikate
<b>Kevyet väliseinät</b>	Märkätilan seinä ja takkavarauksen taustaseinä LammiKivi VSK-100, kuivan tilan seinät tehdään kieroutumattomasta kertopuusta tai metallirangasta erikoiskovilla kipsilevyillä.
<b>Kantavat väliseinät</b>	Huoneistojen väliset seinät LamminKivi MH-200
<b>Talo B portaat</b>	Sisäportaat: Puiset, valkoinen runko, ruskeat askelmat ja kaiteet
<b>Julkisivut</b>	LamminKivi Lämpökivi LL-400 / EMH-350 halkaistu ja rappaus
<b>Ikkunat</b>	PRIMUS-110 MSE; Sisäännavautuva kaksipuitteinen puualumiini-ikkuna. Sisäpuite ja karmin runko puuta. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous alumiinia.  PRIMUS-101 MSE SAUNA; Sisäännavautuva kaksipuitteinen puualumiini-ikkuna. Sisäpuite ja karmin runko puuta. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous alumiinia.  KIINTEÄ ALU-1; Kiinteä, kolmilasinen puuikkuna, jonka karmin ulkopinnat alumiiniverhoiltu.  PRIMUS 102 RANSKALAINEN; Sisäännavautuva kaksipuitteinen puualumiini-ikkuna. Sisäpuite ja karmin runko puuta. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous alumiinia.
<b>Ulko-ovet</b>	Kaskipuu pääovi Halti; Ovilevy Hdf-levypintainen, alumiinivahvisteinen, reunalla liimapuun ja kertopuun yhdistelmä, kokonaisvahvuus 62 mm. Lasilistat jalopuuta.  Kaskipuu umpiovi UO1; Olosavautuva yksilehtinen alumiiniverhottu ovi. Ovilevy 73mm, kerrosrakenteinen takuurunko on jäykistetty kertopuun ja alumiinilevyin. Ulkopinta alumiiniprofiilia, sisäpinta maalattu. Koko oven laskennallinen U-arvo täyttää 1,0 W/m <sup>2</sup> K vaatimuksen.
<b>Väliovet</b>	Sisäovet ovat valkoisia, huullettuja, tehdasmaalattuja peiliovia. Karmit ja listat valkoiseksi maalattua puuta. Pesuhuoneen ovi on roiskeveden-kestävä valkoinen peiliovi, saunanovi on kokolasinen. Pesuhuoneessa on kääntyvä kokolasinen suihkuseinä.
<b>Takaterassi</b>	Painekyllästettyä puuta
<b>Piha-alueet</b>	Ajoväylän, autopaikoitusalueen ja kulkuväylien pinnoitteena sora ja kivituhka. Nurmialueet kylvetään, istutukset ja pihakalusteet pihasuunnitelman mukaisesti.
<b>Piharakennukset</b>	
<b>Irtaimistovarasto</b>	Lattiat betonipintaiset, seinät ja katto maalattu puu, peltikate.
<b>Tekninen tila</b>	Lattiat betonipintaiset, seinät ja katto maalattu puu, peltikate. Varusteena sähköpatteri.
<b>Autokatos</b>	Metallirunko, seinät ja alakatto maalattu puu, peltikate.